

ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം അർഹതയുള്ളവയ്ക്ക്, തരം മാറ്റത്തിനായുള്ള അനുമതി നൽകി വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ അർഹരായ ഭൂമിമേഖലകൾക്ക് ടി നിയമപ്രകാരം, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത 10 സെന്റ് വരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അനുവാദം കൂടാതെ 120 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിനുള്ളിലുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) ലൈഫ് മിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?

ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥരുടെ, വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷകൾ യുദ്ധകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അതത് ജില്ലാതല അധികൃത സമിതികൾക്കും, അപ്പീലുകൾ അടിയന്തരമായി തീർപ്പാക്കാൻ ജില്ലാകളക്ടർമാർക്കും 3-12-2018-ലെ 787/പി1/18/റവ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം, 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിൽ 120 ച.മീറ്റർ വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് വയ്ക്കുമ്പോൾ, ടി ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനായുള്ള യാതൊരു അനുമതിയും നിലവിൽ ആവശ്യമില്ല. 21-4-2021-ലെ SRO 369/2021 പ്രകാരം, 25 സെന്റ് വരെയുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം സൗജന്യ നിരക്കിൽ അനുവദിക്കാനും ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇത്തരം ഇളവുകൾ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പോലുള്ളവയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളായ നാമമാത്ര ഭൂമിമേഖലകൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാണ്.

#### റോഡിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

315(4325) ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കോഴിക്കോട് മാനാഞ്ചിറ-വെള്ളിമാടുകുന്ന് റോഡിന് 3.641 ഹെക്ടർ ഭൂമി, ലാന്റ് അക്വസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടിയുടെ പുരോഗതി വിശദീകരിക്കുമോ; അക്വസിഷൻ നടപടികൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

കോഴിക്കോട് മാനാഞ്ചിറ - വെള്ളിമാടുകുന്ന് റോഡിന് 3.641 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 4(1) വിജ്ഞാപനം 30-7-2021-ലെ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി എൽ.എ.ഒ.-ക്ക് അയക്കുകയും, തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഈ പ്രവൃത്തി എപ്പോൾ പൂർത്തീകരിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; ഈ കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇതു സംബന്ധിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?

പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളാണ് നടന്നുവരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ മറ്റു തടസ്സങ്ങളുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. സാമൂഹ്യാഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിന് യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ, എറണാകുളം എന്ന ഏജൻസിയെ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഏജൻസി സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ച് സമിതിയുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

#### പാലങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

316(4326) ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ തൊണ്ടിലക്കടവ്, പടനിലം, നടമൽക്കടവ് എന്നീ പാലങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ട് എത്ര വർഷം വീതമായി എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

തൊണ്ടിലക്കടവ് പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അർത്ഥന 31-1-2017-ലാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പടനിലം പാലം അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അർത്ഥന ലഭിച്ചത് 27-10-2018 തീയതിയിലും, ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത് 31-1-2019 തീയതിയിലുമാണ്. നടമൽക്കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുതിയ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഫോറം നമ്പർ 2-ലുള്ള അർത്ഥന ലഭിച്ചത് 9-11-17-ലാണ്.

(ബി) അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തത് കാരണം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച പ്രവൃത്തികൾ തുടങ്ങാൻ കഴിയാത്ത കാര്യം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഓരോ പാലത്തിന്റെ കാര്യത്തിലും ഭൂമി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് എന്ന് കൈമാറാൻ സാധിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കാമോ?